

REF.: PDAP1263

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Exklusive Wohnung im ersten Stock von 89,95 m<sup>2</sup>

Costa Brava · Platja d'Aro

Bebaute Fläche | Schlafzimmer | Badezimmer | Preis  
**89 m<sup>2</sup>** | **2** | **2** | **355.000 €**



**Kontaktieren Sie uns für weitere  
Informationen oder um einen  
Besuch zu vereinbaren:**



+34 972 818 300



playadearo@costabrava-sir.com



REF.: PDAP1263

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Exklusive Wohnung im ersten Stock von 89,95 m<sup>2</sup>

Costa Brava · Platja d'Aro

Bebaute Fläche | Schlafzimmer | Badezimmer | Preis  
**89 m<sup>2</sup>** | **2** | **2** | **355.000 €**



**Kontaktieren Sie uns für weitere  
Informationen oder um einen  
Besuch zu vereinbaren:**



+34 972 818 300



playadearo@costabrava-sir.com

Exklusive Wohnung im ersten Stock von 89,95 m<sup>2</sup>. Das Anwesen besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur überdachten Terrasse, 2 Schlafzimmern, eines davon en suite und einem Badezimmer.

Die Wohnung befindet sich in einer neuen Entwicklung von 44 Wohnungen, in einem der zentralen Bereiche von Playa de Aro, in der Nähe des Hauptstrandes, Port d'Aro und S'Agaró.

BERLIN wird 2 Blöcke haben - A und B, mit dem Haupteingang des Gebiets durch Block A in der Berliner Straße. Die Blöcke haben 3 Etagen und eine gemeinsame Tiefgarage. Die Gemeinde wird einen großen Pool in der Mitte, Kinderbereich, Nachtbeleuchtung und komplett eingezäunt haben.

Extras: Klimaanlage, Möglichkeit, Parkplätze zu erwerben, Möglichkeit, mehrere Wohnungen zu vereinen ...

Wenn Sie nach einer aktiven und komfortablen Residenz an der Küste suchen, ist Platja d'Aro der beste Ort. Im Vergleich zu anderen typischen Touristenstädten fällt Platja d'Aro nicht in einen zwischenstaatlichen Traum und hat eine große Infrastruktur, die das ganze Jahr über geöffnet ist.

Die privilegierte geografische Lage von Playa de Aro im Herzen der Costa Brava, die Strände, die große Auswahl an Geschäften, das Nachtleben und das Freizeitangebot sowie die renommierten, hochwertigen touristischen Dienstleistungen sind einige der Hauptattraktionen von Playa de Aro, Castillo de Aro und S'Agaró. Dieses Set, das wir das ganze Jahr über genießen können, hat sich zu einem der wichtigsten Strandziele an der Costa Brava und zu einem der begehrtesten im gesamten Mittelmeerraum entwickelt.

## Eigenschaften

- ✓ Neubau
- ✓ Gemeinschafts-Schwimmbad
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Offene Küche
- ✓ Innenstadt Lage
- ✓ Aufzug
- ✓ Gemeinschaftsanlage mit Garten
- ✓ Verschiedene Terrassen | Balkone
- ✓ Nahe öffentliche Verkehrsmittel
- ✓ Nahe Cafe's | Restaurants | Shops
- ✓ Automatische Bewässerungsanlage
- ✓ Kinderspielplatz
- ✓ Garage
- ✓ Nahe internationale Schulen
- ✓ Strandnähe

## Standort

Platja d'Aro liegt im geografischen Zentrum der Costa Brava. Es ist bekannt als das Handelszentrum dieser schönen Region, dank seines breiten Angebots an Geschäften, die das ganze Jahr über an sieben Tagen in der Woche geöffnet sind, sowie seines aktiven Nachtlebens. Es hat auch eine fantastische Strandpromenade, mit einem mehr als zwei Kilometer langen Strand und kleinen Buchten, die es zu entdecken gilt.

Von unserem Büro in Platja d'Aro, in Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty aus bieten wir eine Auswahl an Luxusimmobilien: exklusive Häuser und Villen sowie einzigartige Appartements mit Meerblick zum Kauf an. Darüber hinaus sind wir auf die renommierte Wohngegend Mas Nou spezialisiert.

REF.: PDAP1263

Barcelona &  
Costa Brava


**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Exklusive Wohnung im ersten Stock von 89,95 m<sup>2</sup>

Costa Brava · Platja d'Aro

Bebaute Fläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis	
<b>89 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>355.000 €</b>	

**Kontaktieren Sie uns für weitere  
Informationen oder um einen  
Besuch zu vereinbaren:**

 +34 972 818 300

 [playadearo@costabrava-sir.com](mailto:playadearo@costabrava-sir.com)



Sotheby's International Realty® ist eine eingetragene Marke, die von Sotheby's International Realty Affiliates LLC lizenziert ist. Jedes Büro ist unabhängig voneinander in Besitz und betrieben.

Jegliche mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellte Informationen oder Daten über die von BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY angebotenen Immobilien sind nicht verbindlich und haben keinen Vertragswert. Status, Maße, Fotos und andere Spezifikationen können sich aufgrund äußerer Einflüsse ändern oder modifiziert werden. Weder BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, noch die damit verbundenen Vertreter, sind rechtlich in der Lage, kategorische Erklärungen zu den Immobilien abzugeben, weshalb es empfohlen wird, dass alle Informationen, die durch Erklärungen, die zur Förderung derselben abgegeben oder bekannt sind, von interessierten Kunden mit eigenen Mitteln überprüft werden.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**  
Av. Castell d'Aro 24 · 17250 · Platja d'Aro  
Tel: +34 972 818 300 · Email: [playadearo@costabrava-sir.com](mailto:playadearo@costabrava-sir.com)

[www.costabrava-sothebysrealty.de](http://www.costabrava-sothebysrealty.de)