

REF.: CALP0389

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Fantastic house with sea views in Llafranc

Costa Brava · Llafranc

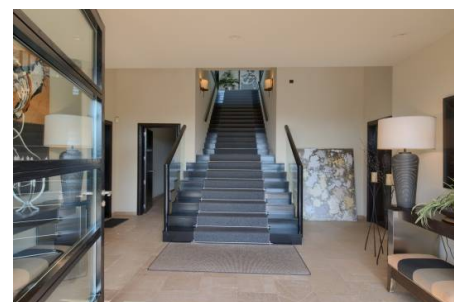
Grundstücksgröße	Bebaute Fläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
<b>4.890 m<sup>2</sup></b>	<b>747 m<sup>2</sup></b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>3.500.000 €</b>



+34 972 624 070



begur@costabrava-sir.com



Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty

C. Ventura Sabater 3, local 7 · 17255 · Begur

Tel: +34 972 624 070 · Email: begur@costabrava-sir.com

[www.costabrava-sothebysrealty.de](http://www.costabrava-sothebysrealty.de)

REF.: CALP0389

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Fantastic house with sea views in Llafranc

Costa Brava · Llafranc

Grundstücksgröße | Bebaute Fläche | Schlafzimmer | Badezimmer | Preis  
**4.890 m<sup>2</sup>** | **747 m<sup>2</sup>** | **9** | **6** | **3.500.000 €**



+34 972 624 070

begur@costabrava-sir.com

This unique property is built on a plot of almost one hectare, enjoying a wonderful south-west orientation, with total privacy and wonderful views of the village and bay of Llafranc and Calella de Palafrugell.

The house was built in 2003, with straight lines, and integrated into the mountain.

Distributed over three floors.

On the ground floor there is a large hallway featuring a large central staircase leading up to a large open plan living room with access to a terrace, porch and pool. The large independent kitchen also has outside access for staff and access to the terrace.

On this floor there is also an en suite bedroom, with a dressing room and access to the garden, a guest toilet and a laundry area.

On the upper floor there are five double en suite bedrooms, with access to a terrace and dressing room.

On the street level it also has a large garage of about 75m<sup>2</sup>. At the other end, three bedrooms used as an office, and bedrooms for staff.

Observations: the house has a water deposit, well, alarm and cameras, an elevator that connects the three floors, large garage, air conditioning in the bedrooms, underfloor natural gas heating, fireplace and double glazing

## Eigenschaften

- ✓ Neubau
- ✓ Natürliches Licht
- ✓ Intelligente Haussteuerung
- ✓ Offener Kamin
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Verschiedene Terrassen | Balkone
- ✓ Garage
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Einbauküche
- ✓ Meerblick
- ✓ Bergblick
- ✓ Nahe Cafe's | Restaurants | Shops
- ✓ Energieeffizientes Gebäude
- ✓ Aufzug
- ✓ Hohe Decken
- ✓ Elektrische Rolläden
- ✓ Alarmanlage
- ✓ Abstellraum
- ✓ Überdachte Terrasse
- ✓ Garten
- ✓ Entspannungsbereich
- ✓ Wohngebiet
- ✓ Nahe am Hafen
- ✓ Strandnähe
- ✓ Brunnen
- ✓ Automatische Bewässerungsanlage
- ✓ Heizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Dachterrasse
- ✓ Wäschekammer
- ✓ Spielzimmer
- ✓ Nahe öffentliche Verkehrsmittel
- ✓ Panoramablick
- ✓ Innenstadt Lage

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty

C. Ventura Sabater 3, local 7 · 17255 · Begur

Tel: +34 972 624 070 · Email: begur@costabrava-sir.com

[www.costabrava-sothebysrealty.de](http://www.costabrava-sothebysrealty.de)

REF.: CALP0389

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Fantastic house with sea views in Llafranc

Costa Brava · Llafranc

Grundstücksgröße | Bebaute Fläche | Schlafzimmer | Badezimmer | Preis  
**4.890 m<sup>2</sup>** | **747 m<sup>2</sup>** | **9** | **6** | **3.500.000 €**



+34 972 624 070



begur@costabrava-sir.com



Sotheby's International Realty® ist eine eingetragene Marke, die von Sotheby's International Realty Affiliates LLC lizenziert ist. Jedes Büro ist unabhängig voneinander in Besitz und betrieben.

Jegliche mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellte Informationen oder Daten über die von BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY angebotenen Immobilien sind nicht verbindlich und haben keinen Vertragswert. Status, Maße, Fotos und andere Spezifikationen können sich aufgrund äußerer Einflüsse ändern oder modifiziert werden. Weder BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, noch die damit verbundenen Vertreter, sind rechtlich in der Lage, kategorische Erklärungen zu den Immobilien abzugeben, weshalb es empfohlen wird, dass alle Informationen, die durch Erklärungen, die zur Förderung derselben abgegeben oder bekannt sind, von interessierten Kunden mit eigenen Mitteln überprüft werden.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**

C. Ventura Sabater 3, local 7 · 17255 · Begur

Tel: +34 972 624 070 · Email: begur@costabrava-sir.com

[www.costabrava-sothebysrealty.de](http://www.costabrava-sothebysrealty.de)