

REF.: BEGP1222

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

An 18th century jewel, in the centre of Pals

Costa Brava · Innere Baix Emporda

Plot area	Bebaute Fläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
420 m²	660 m²	6	6	2.380.000 €



+34 972 624 070



begur@costabrava-sir.com



Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty

C. Ventura Sabater 3, local 7 · 17255 · Begur

Tel: +34 972 624 070 · Email: begur@costabrava-sir.com

www.costabrava-sothebysrealty.de

REF.: BEGP1222

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

An 18th century jewel, in the centre of Pals

Costa Brava · Innere Baix Emporda

Plot area | Bebaute Fläche | Schlafzimmer | Badezimmer | Preis
420 m2 | **660 m2** | **6** | **6** | **2.380.000 €**



+34 972 624 070



begur@costabrava-sir.com

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren:

This beautiful house, recently renovated with taste and elegance, is located in a quiet and discreet street of the historic centre of Pals.

From the front door opens a garden with different areas to enjoy the sun, the pool, the shadow of an old olive tree, the fresh air on a porch, a dining area under an original roof.

From the spacious hall, stairs lead to three upper floors and makes way to a fantastic kitchen presided over by a large central table with access to the garden area, continuing with a living room with fireplace, then the wine cellar.

On the next floor, the master suite, with beautiful windows, south-facing, with a full en suite bathroom discretely and subtly integrated in.

A bright office, from where to continue to a sober living room presided over by a large central fireplace and then the living room or cinema. At the other end of this floor, there is another suite, with a dressing room, bathroom and living room, having the two suites on this floor total privacy and tranquility, joined by the central rooms.

On the next level there are two double bedrooms that share a full bathroom, a two-storey en suite bedroom from where the sun terrace is accessed and to finish another suite on the last level with terrace access the same as the other.

Observations: Gas central heating with radiators, heated pool, SPA area with jacuzzi and hammam, rainwater deposit for domestic use, watering system and swimming pool. Water reserve in case of general cut for own supply. Video surveillance system.

It has a plot, in front of the property, about 450m2, buildable, currently used for parking for the property. This is sold separately for € 320,000, but not separately from the property.

Eigenschaften

- ✓ Altbau
- ✓ Hohe Decken
- ✓ Weinkeller
- ✓ Garage
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Einbauküche
- ✓ Nahe Golfplatz
- ✓ Holzparkett
- ✓ Alarmanlage
- ✓ Verschiedene Terrassen | Balkone
- ✓ Aussenküche
- ✓ Beheiztes Schwimmbad
- ✓ Nahe öffentliche Verkehrsmittel
- ✓ Innenstadt Lage
- ✓ Automatische Bewässerungsanlage
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Dachterrasse
- ✓ Offene Küche
- ✓ Garten
- ✓ Nahe internationale Schulen
- ✓ Nahe Cafe's | Restaurants | Shops

REF.: BEGP1222

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

An 18th century jewel, in the centre of Pals

Costa Brava · Innere Baix Emporda

Plot area	Bebaute Fläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
420 m²	660 m²	6	6	2.380.000 €



+34 972 624 070



begur@costabrava-sir.com



Sotheby's International Realty® ist eine eingetragene Marke, die von Sotheby's International Realty Affiliates LLC lizenziert ist. Jedes Büro ist unabhängig voneinander in Besitz und betrieben.

Jegliche mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellte Informationen oder Daten über die von BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY angebotenen Immobilien sind nicht verbindlich und haben keinen Vertragswert. Status, Maße, Fotos und andere Spezifikationen können sich aufgrund äußerer Einflüsse ändern oder modifiziert werden. Weder BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, noch die damit verbundenen Vertreter, sind rechtlich in der Lage, kategorische Erklärungen zu den Immobilien abzugeben, weshalb es empfohlen wird, dass alle Informationen, die durch Erklärungen, die zur Förderung derselben abgegeben oder bekannt sind, von interessierten Kunden mit eigenen Mitteln überprüft werden.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty

C. Ventura Sabater 3, local 7 · 17255 · Begur

Tel: +34 972 624 070 · Email: begur@costabrava-sir.com

www.costabrava-sothebysrealty.de