

REF.: ALTP1352

Barcelona &
Costa Brava


Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Moderne Neubauvilla zu Verkaufen in Empuriabrava

Costa Brava · Empuriabrava

Grundstücksgröße	Bebaute Fläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
400 m²	211 m²	4	4	585.000 €

**Kontaktieren Sie uns für weitere
Informationen oder um einen
Besuch zu vereinbaren:**

 +34 972 454 051

 empuriabrava@costabrava-sir.com



Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty

Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · 17487 · Empuriabrava

Tel: +34 972 454 051 · Email: empuriabrava@costabrava-sir.com

www.costabrava-sothebysrealty.de

REF.: ALTP1352

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Moderne Neubauvilla zu Verkaufen in Empuriabrava

Costa Brava · Empuriabrava

Grundstücksgröße	Bebaute Fläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
400 m²	211 m²	4	4	585.000 €

**Kontaktieren Sie uns für weitere
Informationen oder um einen
Besuch zu vereinbaren:**



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com

Wunderschönes Haus im modernen Stil, ideal, um den Urlaub zu genießen oder das ganze Jahr über hier zu leben. Das Haus ist sehr gut gelegen in der Nähe eines kleinen Einkaufszentrums, in welchem Sie Einkäufe tätigen oder zu Fuß einen Kaffee trinken können.

Das zweigeschossige Haus besteht im Erdgeschoss aus einem Eingangsbereich mit Zugang zur Garage, einer Suite, einem Gäste-WC und einem schönen Wohn-/ Esszimmer mit amerikanischer Küche. Von hier aus gelangen wir zur überdachten Terrasse und dem Garten, in welchem sich ein 8x4 Meter großer Pool befindet. Im Obergeschoss befinden sich drei fantastische Suits von denen zwei über eine eigene Terrasse verfügen.

Eigenschaften

- | | | |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| ✓ Neubau | ✓ Natürliches Licht | ✓ Hohe Decken |
| ✓ Heizung | ✓ Elektrische Rolläden | ✓ Doppelverglasung |
| ✓ Einbauschränke | ✓ Alarmanlage | ✓ Klimaanlage |
| ✓ Verschiedene Terrassen Balkone | ✓ Abstellraum | ✓ Garage |
| ✓ Überdachte Terrasse | ✓ Offene Küche | ✓ Wäschekammer |
| ✓ Garten | ✓ Einbauküche | ✓ Entspannungsbereich |
| ✓ Panoramablick | ✓ Nahe am Hafen | ✓ Nahe Cafe's Restaurants Shops |

Standort

Die Stadt Empuriabrava wurde mit Blick auf die Leidenschaft der Menschen für Segeln und Wassersport geplant. Auf diese Weise wurden Immobilien entlang zahlreicher Kanäle gebaut, wo es möglich ist, das Boot vor dem Grundstück zu legen.

Besuchen Sie diese einzigartige Stadt in Spanien, wo Sie großzügige Häuser mit großzügigen Gärten finden, die Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty Ihnen zum Kauf anbieten kann.

REF.: ALTP1352

Barcelona &
Costa Brava


Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Moderne Neubauvilla zu Verkaufen in Empuriabrava

Costa Brava · Empuriabrava

Grundstücksgröße	Bebaute Fläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
400 m²	211 m²	4	4	585.000 €

**Kontaktieren Sie uns für weitere
Informationen oder um einen
Besuch zu vereinbaren:**

 +34 972 454 051

 empuriabrava@costabrava-sir.com



Sotheby's International Realty® ist eine eingetragene Marke, die von Sotheby's International Realty Affiliates LLC lizenziert ist. Jedes Büro ist unabhängig voneinander in Besitz und betrieben.

Jegliche mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellte Informationen oder Daten über die von BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S angebotenen Immobilien sind nicht verbindlich und haben keinen Vertragswert. Status, Maße, Fotos und andere Spezifikationen können sich aufgrund äußerer Einflüsse ändern oder modifiziert werden. Weder BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, noch die damit verbundenen Vertreter, sind rechtlich in der Lage, kategorische Erklärungen zu den Immobilien abzugeben, weshalb es empfohlen wird, dass alle Informationen, die durch Erklärungen, die zur Förderung derselben abgegeben oder bekannt sind, von interessierten Kunden mit eigenen Mitteln überprüft werden.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty

Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · 17487 · Empuriabrava

Tel: +34 972 454 051 · Email: empuriabrava@costabrava-sir.com

www.costabrava-sothebysrealty.de