

REF.: ALTP1322

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Schöne Villa im Golfclub von Peralada

Costa Brava · Peralada

Grundstücksgrösse	Bebaute Fläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
<b>2.233 m<sup>2</sup></b>	<b>638 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.190.000 €</b>



+34 972 454 051

empuriabrava@costabrava-sir.com

**Kontaktieren Sie uns für weitere  
Informationen oder um einen  
Besuch zu vereinbaren:**



REF.: ALTP1322

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Schöne Villa im Golfclub von Peralada

Costa Brava · Peralada

Grundstücksgröße | Bebaute Fläche | Schlafzimmer | Badezimmer | Preis  
**2.233 m<sup>2</sup>** | **638 m<sup>2</sup>** | **5** | **6** | **1.190.000 €**



+34 972 454 051

empuriabrava@costabrava-sir.com

Die Villa befindet sich nur wenige Minuten entfernt vom Casino, in welchem Shows und Ausstellungen stattfinden. Die Strände sind in nur 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die

Immobilie weist eine überbaute Fläche von 638m<sup>2</sup> und eine Wohnfläche von 500m<sup>2</sup> auf. Das Grundstück ist 2.233m<sup>2</sup> groß.

Das luxuriöse Haus wurde in bester Bauqualität erstellt und es liegt in einer der beliebtesten Gegenden vom Golfressort Peralada. Das Objekt liegt während des ganzen Tages in der Sonne. Es besteht aus zwei Etagen mit großen Fenstern, durch welche wir die wundervolle

Aussicht genießen können. Im Erdgeschoss finden wir einen schönen Eingangsbereich, ein Gäste-WC sowie einen großen Hauptraum von 55m<sup>2</sup> mit einem fabelhaften Kamin und einer schönen Bibliothek. Es gibt außerdem ein separates Esszimmer (20m<sup>2</sup>) und eine voll ausgestattete

Küche (36m<sup>2</sup>) mit Zugang zur überdachten Terrasse und Außenküche. Das Erdgeschoss verfügt weiterhin über ein großes

Hauptschlafzimmer (60m<sup>2</sup>) mit Hydromassage-Dusche, Whirlpool und Ankleidezimmer sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und ein Büro. Das Obergeschoss besteht aus drei Schlafzimmern, alle mit Zugang zur Terrasse, zwei Bädern und einem weiteren Büro.

Extras

sind der Salzwasserpool, Klimaanlage, Sicherheitssystem mit kontinuierlicher Aufzeichnung, Garage für zwei Autos, automatische Bewässerung und elektrische Rollläden.

Das Haus befindet sich in der Residenz des Peralada Golf Club, eine private und sicher.

Ein paar Minuten vom Casino Peralada. Der Nähe von Geschäften und 15 Minuten vom Meer entfernt.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 566m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 2.233 m<sup>2</sup> verteilt sich wie folgt:

Im Erdgeschoss, eine großzügige Empfangshalle, die zu einem großen Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse führt. Ein großes Schlafzimmer mit Dusche, Jacuzzi und Ankleideraum. Ein weiteres Badezimmer und ein separates Esszimmer mit Zugang zu einer großen Küche und überdachte Veranda mit Sommerküche. Die erste Etage verfügt über vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zimmer haben Zugang zu der oberen Terrasse.

Schönes Haus in einem ruhigen und gehobenen Wohnanlage.

12x6 Pool mit Salzwasser, Klimaanlage, Sicherheitssystem mit Aufnahme 48 Stunden, Garage für zwei Autos, Parkplätze, automatische Bewässerung, elektrische Jalousien

## Eigenschaften

- ✓ Renoviertes Gebäude
- ✓ Restauriert
- ✓ Automatische Bewässerungsanlage
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Energieeffizientes Gebäude
- ✓ Aussenküche
- ✓ Hohe Decken
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Holzparkett
- ✓ Natürliches Licht
- ✓ Heizung
- ✓ Alarmanlage
- ✓ Dachterrasse
- ✓ Garage
- ✓ Aussenküche

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**  
Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · 17487 · Empuriabrava  
Tel: +34 972 454 051 · Email: empuriabrava@costabrava-sir.com

[www.costabrava-sothebysrealty.de](http://www.costabrava-sothebysrealty.de)

REF.: ALTP1322

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Schöne Villa im Golfclub von Peralada

Costa Brava · Peralada

Grundstücksgröße	Bebaute Fläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
<b>2.233 m<sup>2</sup></b>	<b>638 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.190.000 €</b>



+34 972 454 051

 empuriabrava@costabrava-sir.com



REF.: ALTP1322

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Schöne Villa im Golfclub von Peralada

Costa Brava · Peralada

Grundstücksgröße	Bebaute Fläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
<b>2.233 m<sup>2</sup></b>	<b>638 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.190.000 €</b>



+34 972 454 051

empuriabrava@costabrava-sir.com



REF.: ALTP1322

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Schöne Villa im Golfclub von Peralada

Costa Brava · Peralada

Grundstücksgröße	Bebaute Fläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
<b>2.233 m<sup>2</sup></b>	<b>638 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.190.000 €</b>



+34 972 454 051

empuriabrava@costabrava-sir.com



REF.: ALTP1322

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Schöne Villa im Golfclub von Peralada

Costa Brava · Peralada

Grundstücksgröße | Bebaute Fläche | Schlafzimmer | Badezimmer | Preis  
**2.233 m<sup>2</sup>** | **638 m<sup>2</sup>** | **5** | **6** | **1.190.000 €**



+34 972 454 051

empuriabrava@costabrava-sir.com

**Kontaktieren Sie uns für weitere  
Informationen oder um einen  
Besuch zu vereinbaren:**

Überdachte Terrasse

- ✓ Wäschekammer
- ✓ Einbauküche
- ✓ Bergblick

Offene Küche

- ✓ Jacuzzi
- ✓ Wohngebiet
- ✓ Nahe Golfplatz

Büro

- ✓ Garten
- ✓ Panoramablick
- ✓ Nahe Cafe's | Restaurants | Shops

## Standort

Unsere Immobilienagentur bietet im historischen Dorf Peralada exklusive Immobilien und außergewöhnliche Häuser am Golfplatz Peralada. Zögern Sie nicht, unsere Immobilienberater zu kontaktieren, um Ihre exklusive Immobilie in dieser idyllischen Umgebung zu kaufen oder zu verkaufen.

Das Dorf Peralada, welches das Herz des Empordà beherrscht, ist in der Lage, es mit allen Sinnen zu genießen.

Ihr Wahrzeichen ist das Castell de Peralada aus dem 13. Jahrhundert mit zwei Türmen und Gärten mit hundertjährigen Bäumen, in denen im Sommer das Internationale Musikfestival stattfindet. Darüber hinaus ist Peralada weltweit bekannt für seinen Golfplatz, das außergewöhnliche Casino und auch für die Weingüter, in denen Sie den berühmten Cava und den katalanischen Wein probieren können.

REF.: ALTP1322

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Schöne Villa im Golfclub von Peralada

Costa Brava · Peralada

Grundstücksgröße | Bebaute Fläche | Schlafzimmer | Badezimmer | Preis  
**2.233 m<sup>2</sup>** | **638 m<sup>2</sup>** | **5** | **6** | **1.190.000 €**



+34 972 454 051

empuriabrava@costabrava-sir.com



Sotheby's International Realty® ist eine eingetragene Marke, die von Sotheby's International Realty Affiliates LLC lizenziert ist. Jedes Büro ist unabhängig voneinander in Besitz und betrieben.

Jegliche mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellte Informationen oder Daten über die von BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY angebotenen Immobilien sind nicht verbindlich und haben keinen Vertragswert. Status, Maße, Fotos und andere Spezifikationen können sich aufgrund äußerer Einflüsse ändern oder modifiziert werden. Weder BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, noch die damit verbundenen Vertreter, sind rechtlich in der Lage, kategorische Erklärungen zu den Immobilien abzugeben, weshalb es empfohlen wird, dass alle Informationen, die durch Erklärungen, die zur Förderung derselben abgegeben oder bekannt sind, von interessierten Kunden mit eigenen Mitteln überprüft werden.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**

Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · 17487 · Empuriabrava

Tel: +34 972 454 051 · Email: empuriabrava@costabrava-sir.com

[www.costabrava-sothebysrealty.de](http://www.costabrava-sothebysrealty.de)