

REF.: ALTP1267

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Schönes Penthouse mit Blick auf den Hauptkanal und privater Terrasse in Empuriabrava

Costa Brava · Empuriabrava

Bebaute Fläche | Schlafzimmer | Badezimmer | Preis
125 m² | **2** | **2** | **349.000 €**



📞 +34 972 454 051

✉️ empuriabrava@costabrava-sir.com



REF.: ALTP1267

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Schönes Penthouse mit Blick auf den Hauptkanal und privater Terrasse in Empuriabrava

Costa Brava · Empuriabrava

Bebaute Fläche | Schlafzimmer | Badezimmer | Preis
125 m² | **2** | **2** | **349.000 €**



Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren:



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com

Wunderschönes Penthouse zum Verkauf mit herrlichem Blick auf den Hauptkanal und einer fabelhaften privaten Terrasse von 74m².

Das lichtdurchflutete Penthouse ist nach Süden ausgerichtet und man kann die Sonne ganztägig genießen. Das Penthouse verfügt über ein prächtiges Esszimmer / Wohnzimmer mit Kamin und eine offene, voll ausgestattete amerikanische Küche. Ausserdem gibt es zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Vom Wohn-/ Essbereich mit seiner großen Fensterfläche und dem herrlichen Balkon genießen Sie einen fantastischen Blick auf die vorbeifahrenden Boote und den Kanal. Das Penthouse verfügt über einen Parkplatz. Im Obergeschoss befindet sich eine fantastische private Terrasse von 74m², auf der Sie absolute Privatsphäre genießen können.

Eigenschaften

- ✓ Energieeffizientes Gebäude
- ✓ Hohe Decken
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Verschiedene Terrassen | Balkone
- ✓ Offene Küche
- ✓ Meerblick
- ✓ Nahe internationale Schulen
- ✓ Strandnähe
- ✓ Natürliches Licht
- ✓ Heizung
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Dachterrasse
- ✓ Einbauküche
- ✓ Panoramablick
- ✓ Nahe am Hafen
- ✓ Aufzug
- ✓ Offener Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Garage
- ✓ Entspannungsbereich
- ✓ Bergblick
- ✓ Nahe Cafe's | Restaurants | Shops

Standort

Die Stadt Empuriabrava wurde mit Blick auf die Leidenschaft der Menschen für Segeln und Wassersport geplant. Auf diese Weise wurden Immobilien entlang zahlreicher Kanäle gebaut, wo es möglich ist, das Boot vor dem Grundstück zu legen.

Besuchen Sie diese einzigartige Stadt in Spanien, wo Sie großzügige Häuser mit großzügigen Gärten finden, die Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty Ihnen zum Kauf anbieten kann.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty

Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · 17487 · Empuriabrava
Tel: +34 972 454 051 · Email: empuriabrava@costabrava-sir.com

www.costabrava-sothebysrealty.de

REF.: ALTP1267

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Schönes Penthouse mit Blick auf den Hauptkanal und privater Terrasse in Empuriabrava

Costa Brava · Empuriabrava

Bebaute Fläche | Schlafzimmer | Badezimmer | Preis
125 m² | **2** | **2** | **349.000 €**



📞 +34 972 454 051

✉ empuriabrava@costabrava-sir.com



Jedliche mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellte Informationen oder Daten über die von BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY angebotenen Immobilien sind nicht verbindlich und haben keinen Vertragswert. Status, Maße, Fotos und andere Spezifikationen können sich aufgrund äußerer Einflüsse ändern oder modifiziert werden. Weder BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, noch die damit verbundenen Vertreter, sind rechtlich in der Lage, kategorische Erklärungen zu den Immobilien abzugeben, weshalb es empfohlen wird, dass alle Informationen, die durch Erklärungen, die zur Förderung derselben abgegeben oder bekannt sind, von interessierten Kunden mit eigenen Mitteln überprüft werden.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty
Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · Empuriabrava
Tel: +34 972 454 051 · Email: empuriabrava@costabrava-sir.com

www.costabrava-sothebysrealty.de