

REF.: ALTP1215

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Haus mit Liegeplatz in der Nähe des Strandes und des Ortszentrums von Empuriabrava

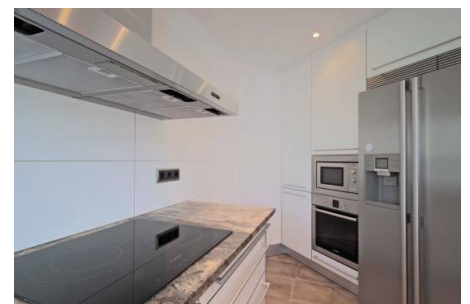
Costa Brava · Empuriabrava

Plot area	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis	
543 m2	5	3	790.000 €	

**Kontaktieren Sie uns für weitere
Informationen oder um einen
Besuch zu vereinbaren:**

 +34 972 454 051

 empuriabrava@costabrava-sir.com



Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty

Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · 17487 · Empuriabrava
Tel: +34 972 454 051 · Email: empuriabrava@costabrava-sir.com

www.costabrava-sothebysrealty.de

REF.: ALTP1215

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Haus mit Liegeplatz in der Nähe des Strandes und des Ortszentrums von Empuriabrava

Costa Brava · Empuriabrava

Plot area | Schlafzimmer | Badezimmer | Preis
543 m2 | **5** | **3** | **790.000 €**



Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren:



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com

Dieses Einfamilienhaus verfügt über einen Zugang sowohl auf der Rückseite als auch auf der Vorderseite des Hauses. Die Immobilie besteht im Erdgeschoss aus einer modernen Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Büro, einem WC und einer Garage. Mittig befindet sich ein Patio der für Licht und Transparenz sorgt. Der Aussenbereich verfügt über ein Schwimmbad, Jacuzzi und Garten.

Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, eines davon en Suite und mit Ankleideraum, sowie ein weiteres Badezimmer.

Die Immobilie ist sehr günstig in Strandnähe und in kurzer Entfernung zum Zentrum gelegen.

Ideal für ganzjähriges Wohnen oder um dort schöne Urlaube zu verbringen.

Ideal für Bootsliebhaber ist der 3,5*10m grosse Liegeplatz.

Extras sind das Schwimmbad mit Salzanlage (8*4m), Jacuzzi, Fussbodenheizung (Öl) und Klimaanlage.

Eigenschaften

- ✓ Bootsliegeplatz
- ✓ Heizung
- ✓ Kinderspielplatz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Abstellraum
- ✓ Wäschekammer
- ✓ Einbauküche
- ✓ Wohngebiet
- ✓ Innenstadt Lage
- ✓ Natürliches Licht
- ✓ Offener Kamin
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Mehrzweck-Raum
- ✓ Garage
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Nahe öffentliche Verkehrsmittel
- ✓ Nahe Golfplatz
- ✓ Nahe Cafe's | Restaurants | Shops
- ✓ Hohe Decken
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Alarmanlage
- ✓ Verschiedene Terrassen | Balkone
- ✓ Offene Küche
- ✓ Garten
- ✓ Meerblick
- ✓ Nahe am Hafen
- ✓ Strandnähe

Standort

Die Stadt Empuriabrava wurde mit Blick auf die Leidenschaft der Menschen für Segeln und Wassersport geplant. Auf diese Weise wurden Immobilien entlang zahlreicher Kanäle gebaut, wo es möglich ist, das Boot vor dem Grundstück zu legen.

Besuchen Sie diese einzigartige Stadt in Spanien, wo Sie großzügige Häuser mit großzügigen Gärten finden, die Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty Ihnen zum Kauf anbieten kann.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty

Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · 17487 · Empuriabrava
Tel: +34 972 454 051 · Email: empuriabrava@costabrava-sir.com

www.costabrava-sothebysrealty.de

REF.: ALTP1215

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Haus mit Liegeplatz in der Nähe des Strandes und des Ortszentrums von Empuriabrava

Costa Brava · Empuriabrava

Plot area | Schlafzimmer | Badezimmer | Preis
543 m2 | **5** | **3** | **790.000 €** | 

**Kontaktieren Sie uns für weitere
Informationen oder um einen
Besuch zu vereinbaren:**

 +34 972 454 051

 empuriabrava@costabrava-sir.com



Sotheby's International Realty® ist ein eingetragenes Markenname, der von Sotheby's International Realty Affiliates LLC lizenziert ist. Jedes Büro ist unabhängig von Sotheby's International Realty. Sotheby's International Realty ist ein Markenname, der von Sotheby's International Realty Affiliates LLC lizenziert ist. Jedes Büro ist unabhängig von Sotheby's International Realty. Sotheby's International Realty ist ein Markenname, der von Sotheby's International Realty Affiliates LLC lizenziert ist. Jedes Büro ist unabhängig von Sotheby's International Realty.

Jegliche mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellte Informationen oder Daten über die von BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY angebotenen Immobilien sind nicht verbindlich und haben keinen Vertragswert. Status, Maße, Fotos und andere Spezifikationen können sich aufgrund äußerer Einflüsse ändern oder modifiziert werden. Weder BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, noch die damit verbundenen Vertreter, sind rechtlich in der Lage, kategorische Erklärungen zu den Immobilien abzugeben, weshalb es empfohlen wird, dass alle Informationen, die durch Erklärungen, die zur Förderung derselben abgegeben oder bekannt sind, von interessierten Kunden mit eigenen Mitteln überprüft werden.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty
Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · 17487 · Empuriabrava
Tel: +34 972 454 051 · Email: empuriabrava@costabrava-sir.com

www.costabrava-sothebysrealty.de