

REF.: ALTP1074

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Modernes Designhaus in der Nähe des Hafens von Roses

Costa Brava · Roses

Plot area	Bebaute Fläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
<b>646 m<sup>2</sup></b>	<b>236 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>995.000 €</b>



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com



Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty

Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · 17487 · Empuriabrava  
Tel: +34 972 454 051 · Email: empuriabrava@costabrava-sir.com

[www.costabrava-sothebysrealty.de](http://www.costabrava-sothebysrealty.de)

REF.: ALTP1074

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Modernes Designhaus in der Nähe des Hafens von Roses

Costa Brava · Roses

Plot area | Bebaute Fläche | Schlafzimmer | Badezimmer | Preis  
**646 m2** | **236 m2** | **4** | **3** | **995.000 €**



**Kontaktieren Sie uns für weitere  
Informationen oder um einen  
Besuch zu vereinbaren:**



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com

Spektakuläres Haus in der Gegend von 'Llosa' in der Nähe des Hafens von Roses, mit der Möglichkeit, zum Strand und zur Innenstadt zu laufen. Das Haus wurde 1972 erbaut und 2007 komplett renoviert, wodurch es zu einem modernen Designobjekt wird. Das Haus verfügt über alle Annehmlichkeiten, um das ganze Jahr über zu leben oder einen ausgezeichneten Urlaub zu verbringen und täglich die herrliche Aussicht auf die Bucht und tagsüber die umliegenden Städte zu genießen.

Im Erdgeschoss gibt es eine Garage für zwei Autos. Im ersten Stock gibt es ein komplett eingerichtetes Gästeapartment mit Küche, Badezimmer, 2 Schlafzimmern und einem Esszimmer. Die zweite Etage verfügt über 2 Schlafzimmer mit Bad, eines mit Ankleidezimmer, WC, Wohnzimmer mit Küchenzeile und Ausgang zur Terrasse mit türkisfarbenem Pool. Die Zimmer sind mit verschiedenen Designelementen wie Steinverkleidungen dekoriert. Klimaanlage, Teakdeck.

## Eigenschaften

- ✓ Renoviertes Gebäude
- ✓ Natürliches Licht
- ✓ Elektrische Rolläden
- ✓ Alarmanlage
- ✓ Sportplätze
- ✓ Garage
- ✓ Gästewohnung
- ✓ Panoramablick
- ✓ Nahe Cafe's | Restaurants | Shops
- ✓ Energieeffizientes Gebäude
- ✓ Aufzug
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sauna
- ✓ Offene Küche
- ✓ Garten
- ✓ Bergblick
- ✓ Erste Linie am Meer
- ✓ Restauriert
- ✓ Heizung
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Verschiedene Terrassen | Balkone
- ✓ Privates Schwimmbad
- ✓ Wäschekammer
- ✓ Meerblick
- ✓ Nahe internationale Schulen
- ✓ Strandnähe

## Standort

Im nördlichen Teil der Costa Brava gelegen, genießt Roses die Schönheit der Umgebung des Naturparks Cap de Creus, darunter sechzehn schöne Strände und zahlreiche Buchten, in denen Sie das wunderbare Meeresleben entdecken können. Roses ist ein Familienziel und bietet unzählige Aktivitäten und Dienstleistungen, die jeden begeistern werden.

Kontaktieren Sie unsere Immobilienexperten, die Ihnen professionell alle Informationen geben, die Sie zum Kauf oder Verkauf einer Immobilie in der schönen Umgebung von Roses benötigen.

REF.: ALTP1074

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Modernes Designhaus in der Nähe des Hafens von Roses

Costa Brava · Roses

Plot area	Bebaute Fläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
<b>646 m<sup>2</sup></b>	<b>236 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>995.000 €</b>



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com



Sotheby's International Realty® ist eine eingetragene Marke, die von Sotheby's International Realty Affiliates LLC lizenziert ist. Jedes Büro ist unabhängig voneinander in Besitz und betrieben.

Jegliche mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellte Informationen oder Daten über die von BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY angebotenen Immobilien sind nicht verbindlich und haben keinen Vertragswert. Status, Maße, Fotos und andere Spezifikationen können sich aufgrund äußerer Einflüsse ändern oder modifiziert werden. Weder BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, noch die damit verbundenen Vertreter, sind rechtlich in der Lage, kategorische Erklärungen zu den Immobilien abzugeben, weshalb es empfohlen wird, dass alle Informationen, die durch Erklärungen, die zur Förderung derselben abgegeben oder bekannt sind, von interessierten Kunden mit eigenen Mitteln überprüft werden.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**

Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · 17487 · Empuriabrava  
Tel: +34 972 454 051 · Email: empuriabrava@costabrava-sir.com

[www.costabrava-sothebysrealty.de](http://www.costabrava-sothebysrealty.de)